



Réunion
PUBLIQUE
d'information

JEUDI 4 AVRIL 2024

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - PLUI

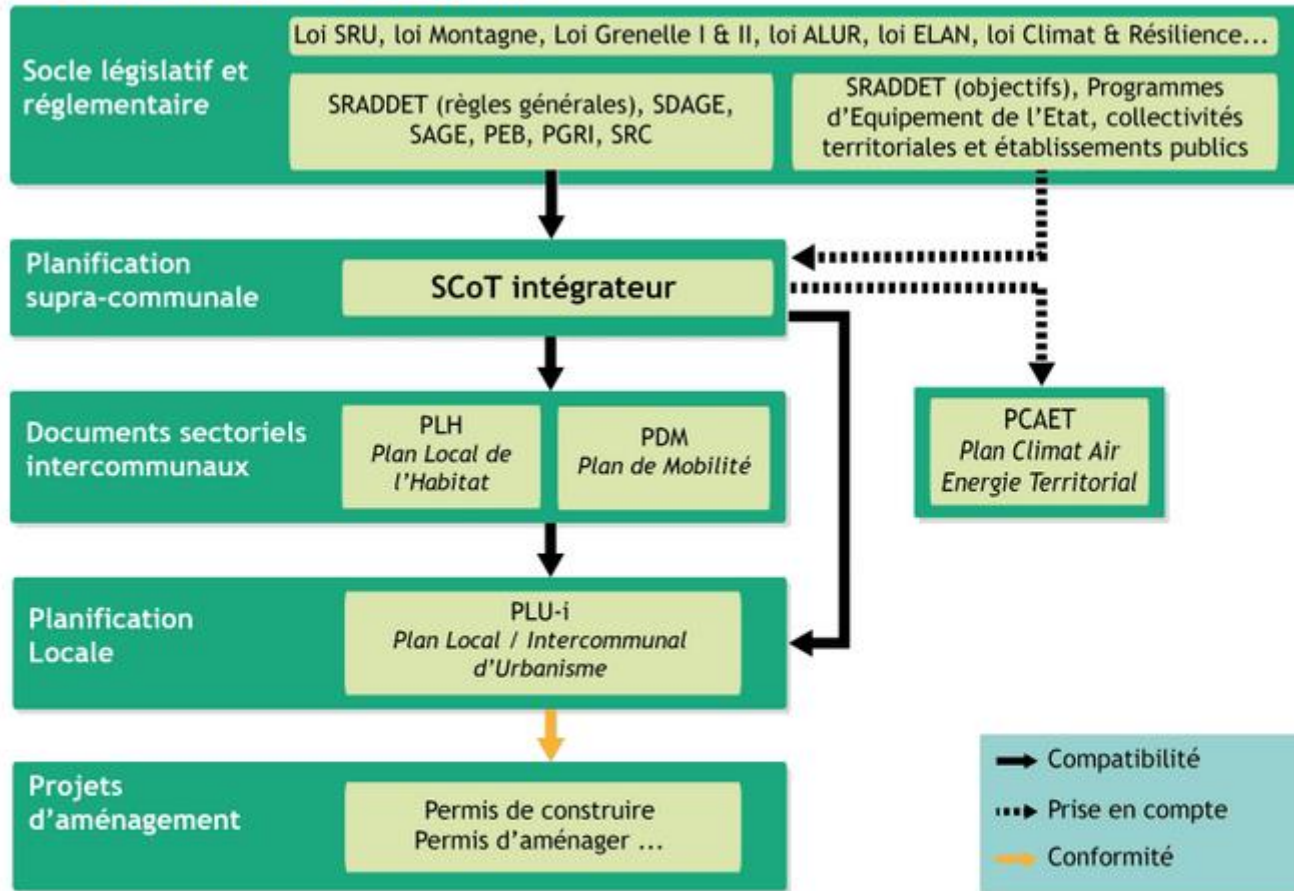


UN PROJET DE TERRITOIRE A ECRIRE DANS UN COINTEXTE DE TRANSITION



- **Loi Climat et Résilience** du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets avec la mise en œuvre progressive du **zéro artificialisation** dans les documents de planification.
- **PCAET** : Plan Climat Air Energie Territorial = planification **écologique et climatique** , mobilité, rénovation énergétique...
- La nécessaire adaptation de la société au **vieillessement**
- La transition **numérique**

LA HIERARCHIE DES NORMES

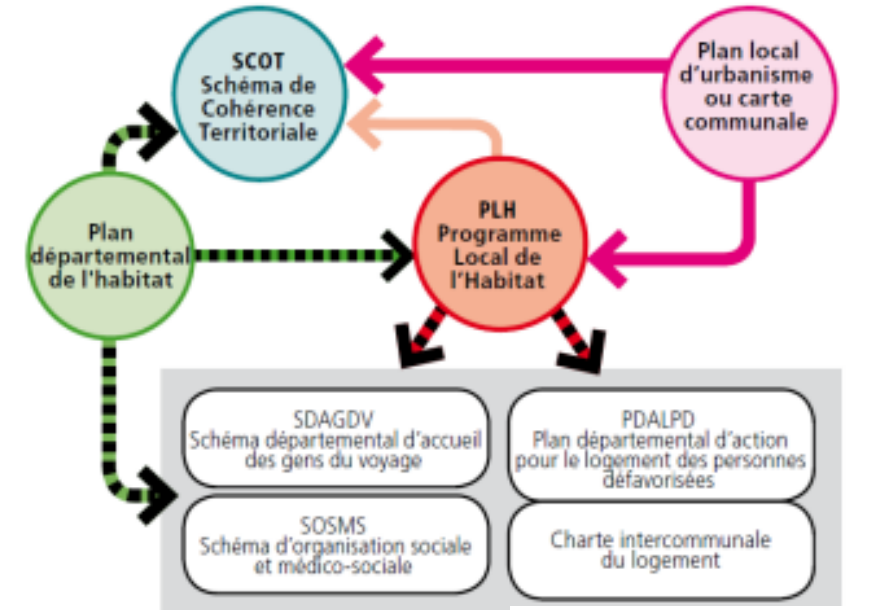


PEB : Plan d'Exposition au Bruit
 PGRI : Plan de Gestion des Risques d'Inondation
 SAGE : Schéma d'Aménagement et de Gestion de l'Eau
 SDAGE : Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion de l'Eau
 SRADDET : Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable du Territoire
 SRC : Schéma Régional des Carrières

MAJ le 16/05/2023

Se situer dans la hiérarchie des normes et effets en cascade de la Loi Climat et résilience

Zoom spécifique habitat



LÉGENDE

- Compatibilité du PLU
- Compatibilité du PLH
- Prise en compte par le PLH
- Prise en compte par le PDP

PLUI 46 COMMUNES



QUESTIONNAIRE EN LIGNE

<https://forms.office.com/e/u7FNT9tU1j?origin=lprLink>

Calendrier :

Concertation de la population en 2025

Adoption du nouveau PLUi fin 2027

CREATION DES Z A E R

Les **zones d'accélération de la production d'énergie renouvelable** (ZAER) constituent un dispositif de planification territoriale introduits par la [loi n° 2023-175 du 10 mars 2023](#) relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, dite loi « APER ».

Ces zones d'accélération doivent notamment présenter un potentiel de développement de la production d'énergies renouvelables et de récupération (EnR&R). Elles sont définies, pour chaque catégorie de filières et de types d'installation de production d'EnR&R, en tenant compte de la nécessaire diversification des énergies en fonction des potentiels du territoire concerné et de la puissance d'EnR&R déjà installée. Les projets d'EnR&R sont facilités sur ces zones et elles témoignent auprès des porteurs de projet d'une volonté politique et d'une acceptabilité locale. Elles doivent aussi contribuer à la solidarité entre les territoires et à la sécurisation des approvisionnements, tout en prévenant les éventuels dangers ou inconvénients.

- **Incompatibilité** pour les **méthaniseurs, éoliennes**
- **Possibilités** pour l'**énergie solaire** et localement **hydroélectrique**

TRAVAUX RUE DES 4 MAISON LES TROIS FONTAINES – SQUARE LANCRY

- Durée des travaux 18 mois
 - Effacement des réseaux (fin en Août 2024)
 - Restructuration des voiries
(2^{ème} semestre 2024 et 2025)



Plan de déviation pendant les travaux d'effacement des réseaux rue des 4 maisons du 15 avril au 31 juillet 2024.

ITINERAIRE DEVIATION RUE DES 4 MAISONS
SAINTE CATHERINE / SAINT NICOLAS LES ARRAS

- 1 ROUTE BARRÉE
- 2 ROUTE BARRÉE À 600 m
- 3 Déviation
- 4 Déviation
- 5 Déviation



SITE DE LA CLINIQUE

- Début des travaux février 2024
 - ° démontage intérieur des éléments récupérables
 - ° déconstruction de l'ancienne auberge (toiture ardoises amiantées)
 - ° désamiantage des surfaces
 - ° déconstruction
- Durée des travaux 12 mois



Photos Avancement



Zone de sol désamiantée au sous sol



Curage mécanique en cours RDC



Zone RDC



Zone R+2

MONTANT DES TRAVAUX 1.250.000 €

PROJET - SITE DE LA CLINIQUE – 87 LOGEMENTS



Lots Libres

- 15 lots libres de 360 à 470m²

Bâtiments A et B

SDP : 2390 m²

Bâtiment C

SDP : 2018m²

**Emprise foncière
environ 14 789m²**

Espace vert
10% de l'emprise foncière
soit 14,79m²
dont 3/4 d'un seul tenant
Surface 1 700m²

Bâtiments A et B
40 logements
R+2+A

R+2

Bâtiment C
32 logements
R+3

Parking L6
32 places

Aire de retournement
à prévoir ?

Aire de retournement

pk aérien

Avenue de la Clinique

Route de Behune

Route de Lens

SITE DES AUGUSTINES

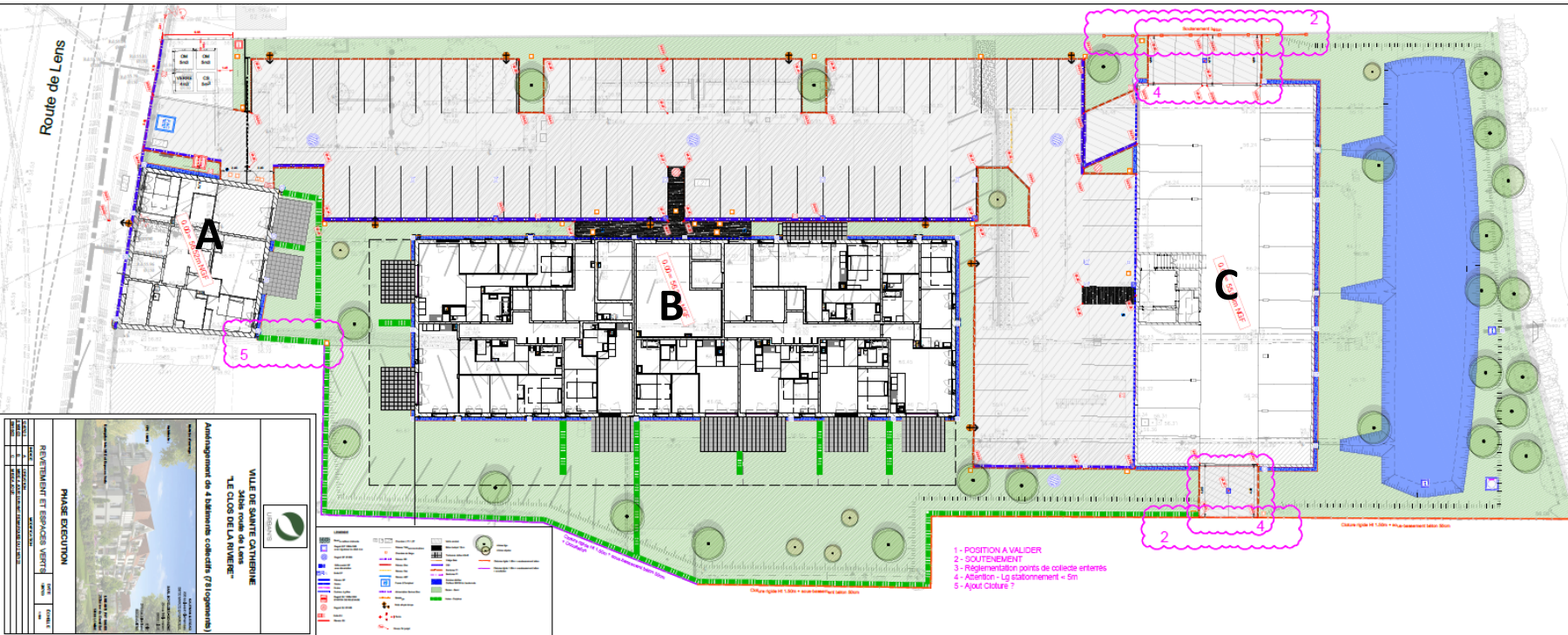
Le projet comporte 151 logements répartis comme suit :

- 72 logements collectifs en accession libre (Bât A & B)
- 50 logements collectifs locatifs sociaux (Bât C & D)
- 29 maisons individuelles en accession libre

La commercialisation devrait débuter en Mai 2024



LE CLOS DE LA RIVIERE (site ex SADE) – 78 logements collectifs



Bâtiment A = R+2+combles = 8 logements locatifs

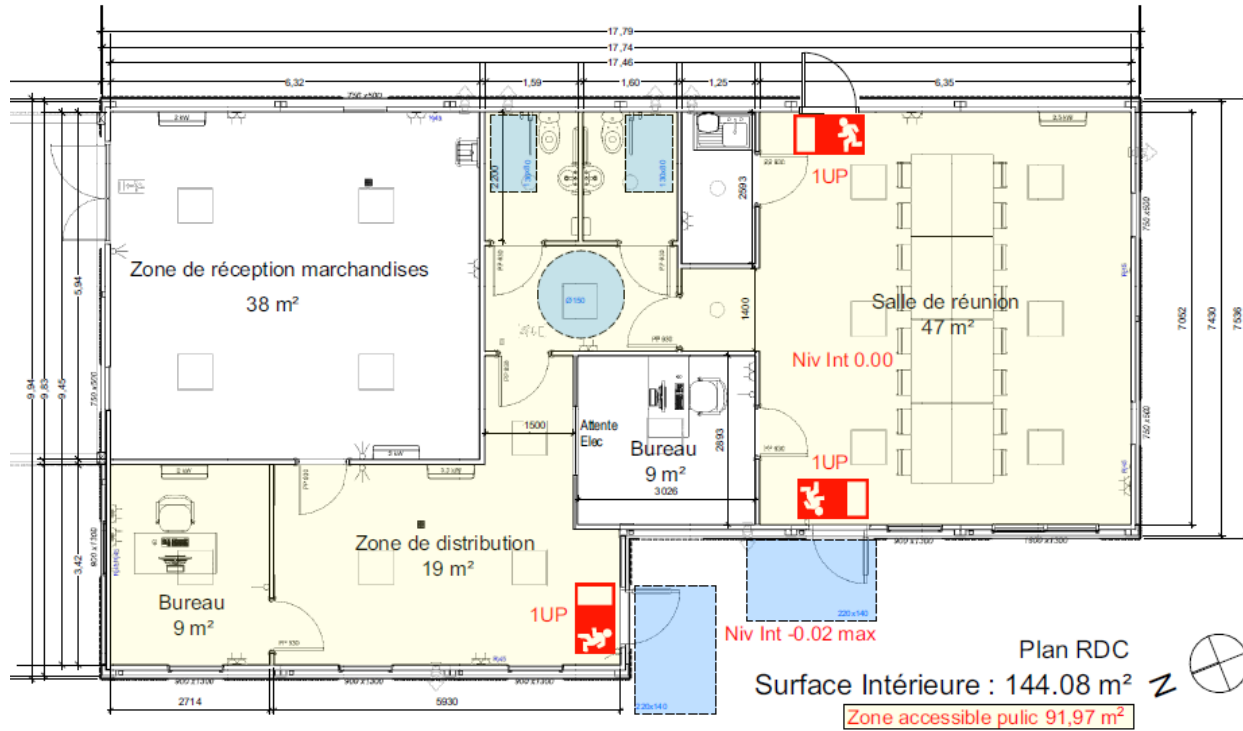
Bâtiment B = R+3+ combles = 15 logements locatifs et 27 en accession

Bâtiment C = R+3+ combles = 28 logements en accession

SALLE POLYVALANTE – Impasse Jean Jaurès

F03

Façade OUEST



Transfert de la banque alimentaire sur 60 m²

Salle associative et de réunion sur 50 m²



PARKING PLACE DE LA REPUBLIQUE

Vu la création du parking de 45 places à La Pescherie, le parking de la place de la République passera prochainement totalement en zone bleue 2 heures.

Le disque sera obligatoire sous peine de verbalisation.



PARKING ET CHEMINS A LA PESCHERIE



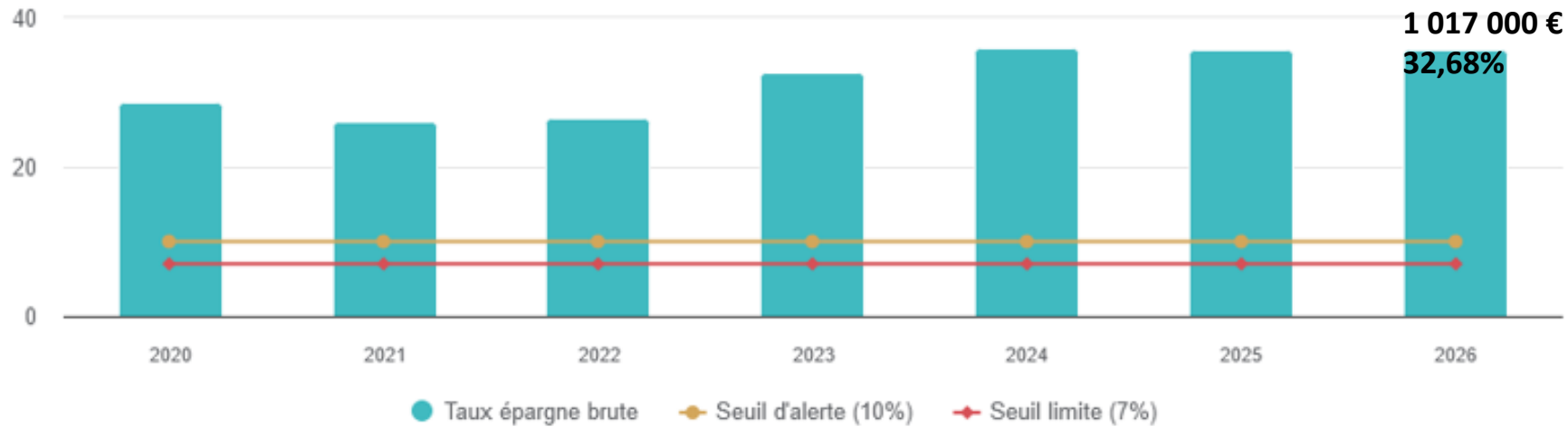
Parking 45 places
(à finaliser avec vidéoprotection et éclairage)



1000 Mètres de cheminement autour des étangs

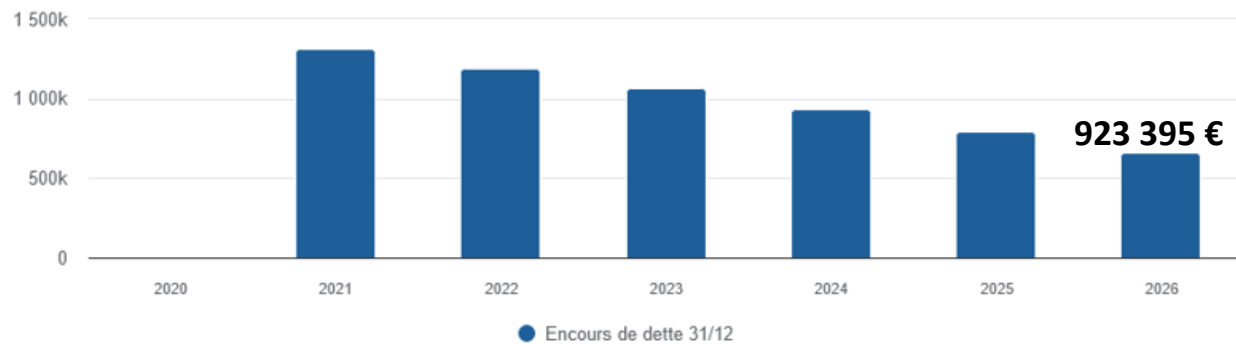
LA BONNE SITUATION FINANCIERE DE LA COMMUNE

Taux d'épargne brute de la collectivité et seuils d'alerte

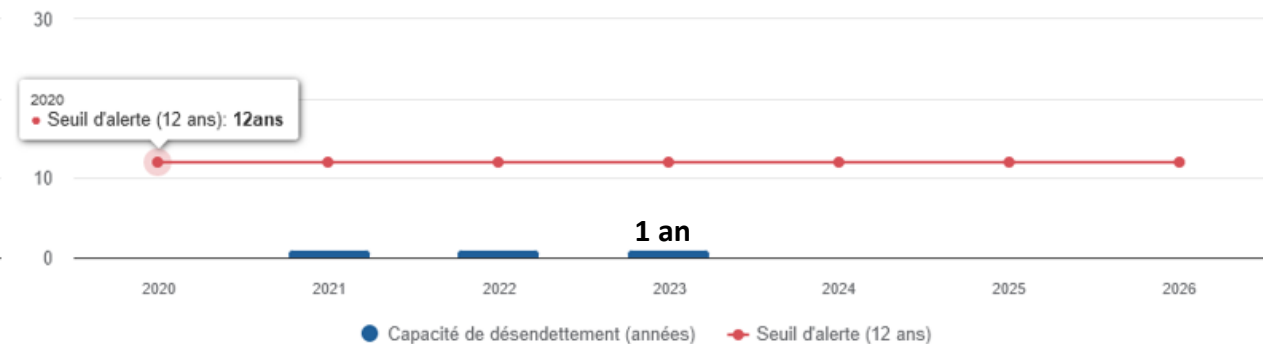


Capacité d'autofinancement ou Epargne net = 885 000 €

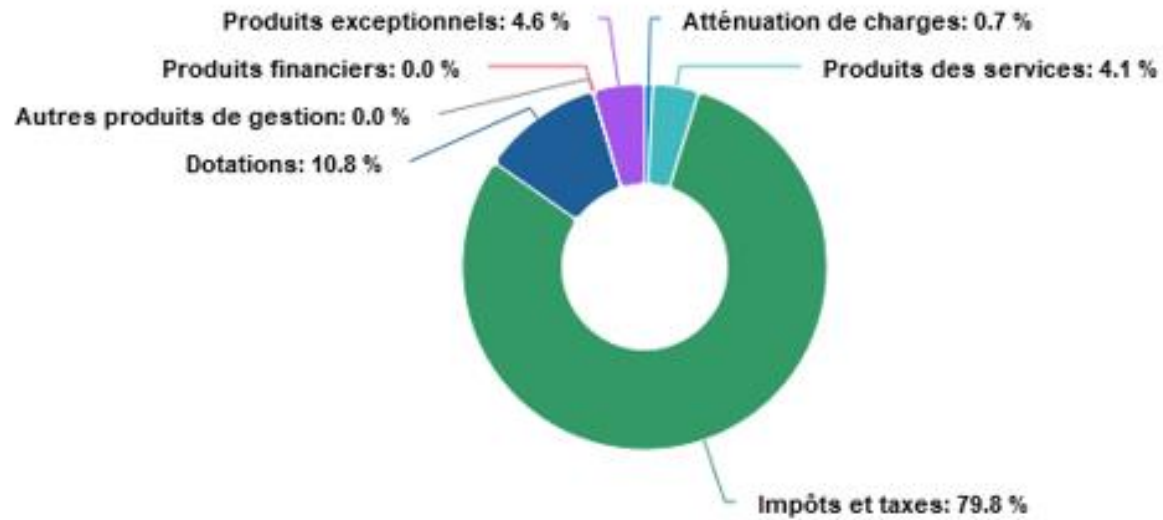
Encours de dette 31/12



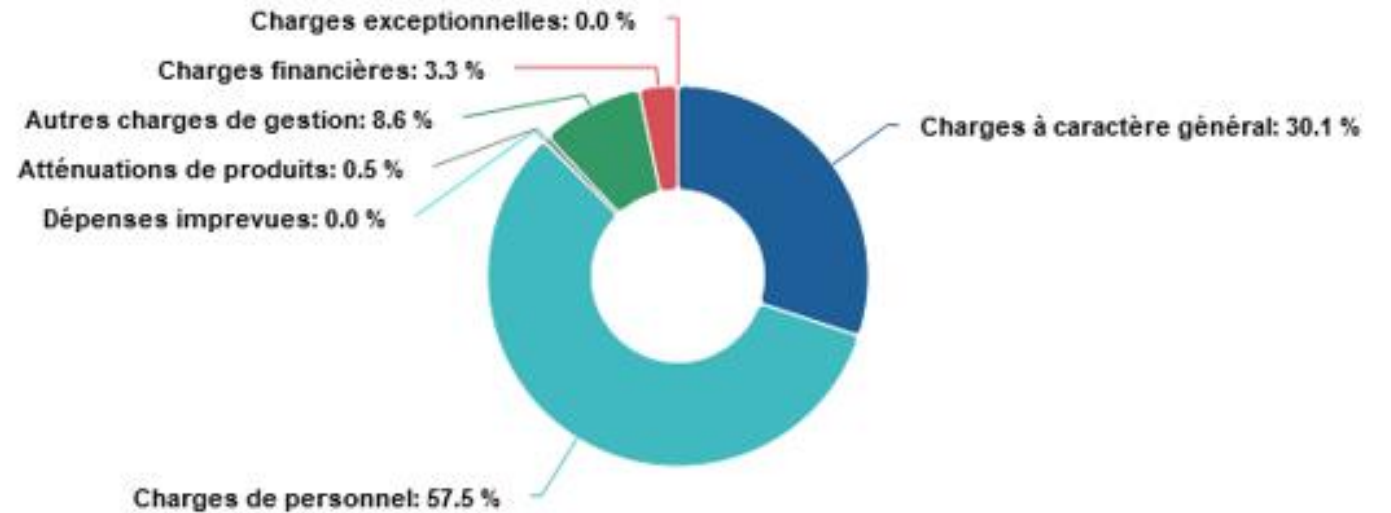
Capacité de désendettement de la collectivité



Structure des recettes réelles de fonctionnement



Structure des dépenses réelles de fonctionnement



Conclusion = Les ratios financiers de la commune sont au vert

Investissements 2024

Salle polyvalente impasse Jean Jaurès	500 000 €
Effacement des réseaux rue des 4 maisons...	670 000 €
Installation de panneaux photovoltaïques	100 000 €
Vidéoprotection supplémentaire	20 000 €
Provision pour maîtrise foncière	800 000 €

**Pose des panneaux sur la toiture de la
salle des sports Lagache**



Avril

L	1	Lundi de Pâques	
M	2	Sandrine	SEMAINE DES JEUX OLYMPIQUES
M	3	Richard	GOÛTER DES AÎNÉS 🍪
J	4	Isidore	
V	5	Irène	
S	6	Marcellin	OPEN DE FLÉCHETTES 🏹
D	7	Jean-B. de la Salle	EXPO 📷
L	8	Julie - Annonciation	CLUB PHOTO
M	9	Gautier	
M	10	Fulbert	
J	11	Stanislas	
V	12	Jules	
S	13	Ida	CONCOURS DE TARTES 🍪
D	14	Maxime	
L	15	Paterne	
M	16	Benoit-Joseph	
M	17	Anicet	
J	18	Parfait	
V	19	Emma	
S	20	Odette	
D	21	Anselme	
L	22	Alexandre	CENTRE DE LOISIRS 🎮🎪🎪
M	23	Georges	13/17 ans =Karting Karaoké
M	24	Fidèle	SORTIE CERFS-VOLANTS 🏹
J	25	Marc	BENNE VÉGÉTAUX-MEUNERIE DU CHAPITRE
V	26	Alida	
S	27	Zita	SORTIE JEUNESSE 🏃‍♀️ Pairi Daiza
D	28	Valérie	
L	29	Cath. de Sienne	STAGE DE FOOT ⚽
M	30	Robert	

Manifestations à venir : Mai

M	1	Fête du travail	CONCOURS DE PÊCHE À LA TRUITE 🐟
J	2	Boris	⚽
V	3	Philippe - Jacques	
S	4	Sylvain	
D	5	Judith	
L	6	Prudence	
M	7	Gisèle	
M	8	Victoire 1945	
J	9	Ascension	
V	10	Solange	
S	11	Estelle	CONCOURS DE PÊCHE POUR LE TÉLÉTHON SORTIE AU VILLAGE ST JOSEPH 🚌
D	12	Achille	
L	13	Rolande	
M	14	Matthias	Réunion sur les composteurs
M	15	Denise	
J	16	Honoré	
V	17	Pascal	
S	18	Eric	
D	19	Pentecôte	
L	20	L. Pentecôte	
M	21	Constantin	
M	22	Emile	
J	23	Didier	BENNE VÉGÉTAUX-PRAIRIES 🌿
V	24	Donatien	
S	25	Sophie	
D	26	Fête des Mères	FÊTE DU SPORT 🏃‍♂️
L	27	Augustin	
M	28	Germain	
M	29	Aymar	
J	30	Ferdinand	
V	31	Visitation	FÊTE DES VOISINS 🏡👥

Juin :



S	1	Justin	CONCOURS DE BOULES 🎳
D	2	Blandine	
L	3	Kévin	*HABITAT DURABLE 🏠
M	4	Clotilde	
M	5	Igor	
J	6	Norbert	SORTIE CINÉMA (AÎNÉS) 🎬
V	7	Gilbert	
S	8	Médard	TOURNOI DE FOOT DAVID UDALA ⚽
D	9	Diane	ELECTIONS EUROPÉENNES 🗳️
L	10	Landry	
M	11	Barnabé	
M	12	Guy	
J	13	Antoine de P.	
V	14	Elisée	MARCHE POUR LES PERSONNES ISOLÉES 🚶‍♀️
S	15	Germaine	
D	16	Fête des Pères	
L	17	Hervé	
M	18	Léonce	
M	19	Romuald	
J	20	ETE	
V	21	Gonzague	GALA DE DANSE - FÊTE DES ÉCOLES A GONDROMER
S	22	Alban	
D	23	Audrey	CONCOURS DE PÊCHE À L'AMÉRICAINNE 🐟
L	24	Jean-Baptiste	
M	25	Prosper	
M	26	Anthelme	
J	27	Fernand	BENNE VÉGÉTAUX-VAL D'ARTOUS 🌿
V	28	Irénée	GALA DE GYMNASTIQUE 🤸‍♀️
S	29	Pierre, Paul	
D	30	Martial	



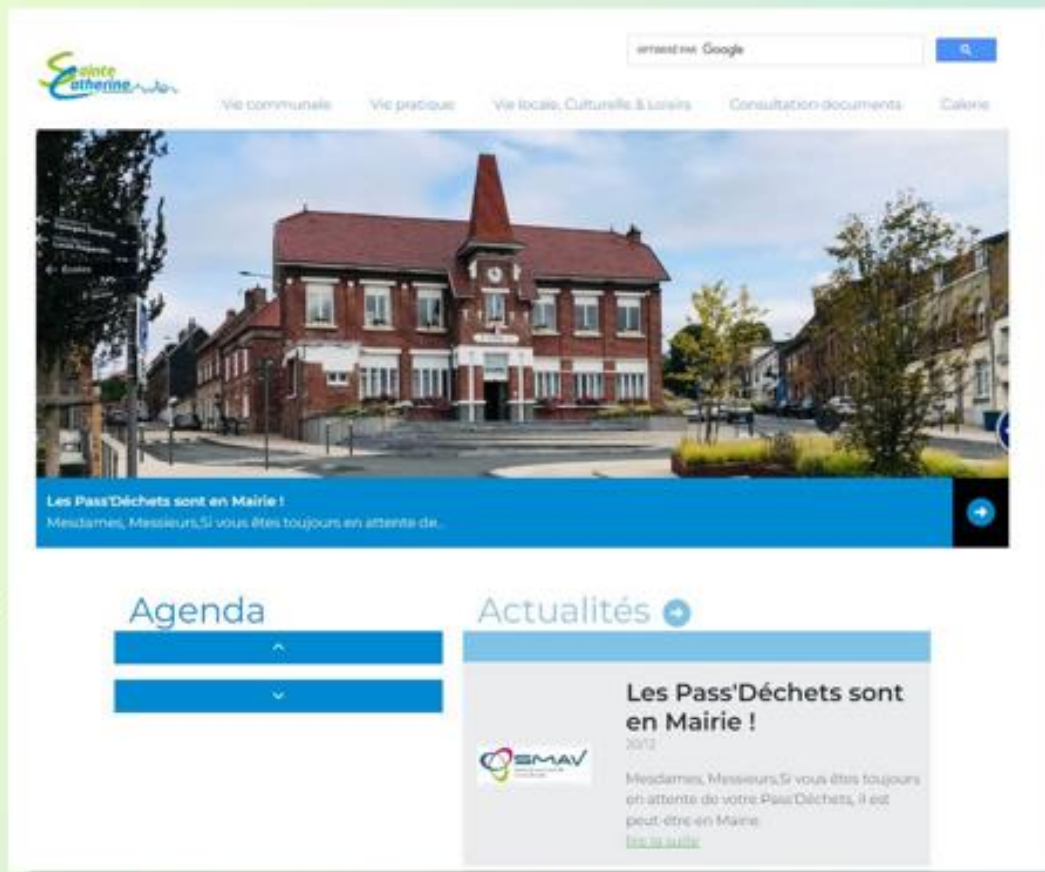
MAIRIE : 03.21.60.64.75

NUMÉRO D'URGENCE MAIRIE :
06.15.92.41.83

CCAS : 03.21.60.64.71

MAIL :

GUICHET@SAINTE-CATHERINE.FR



SITE INTERNET

WWW.SAINTE-CATHERINE.FR



Google Play

App Store