



## Réunion publique du 23 Janvier 2017



Pour le compte de la SCCV Sainte Catherine Cœur de Ville.



**aréli**  
LOGER, S'ENGAGER, RENDRE POSSIBLE



**GROUPE SIA**  
groupe-sia.com

# Un Cœur de Ville transformé ...



# Un Cœur de Ville transformé ...



# Le programme

Une résidence séniors

Des logements en accession et en location

Des commerces

Un pôle médical

Un parking central

## Où en sommes nous ?

Un premier PC accordé pour la Résidence séniors

Des Démolitions de bâtiment prévues pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Un démarrage des travaux de la Résidence séniors prévu pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Lancement commercial des locaux commerciaux / d'activités et des logements en accession : Janvier 2017



## Les logements en accession



**demathieu bard**  
IMMOBILIER

Pour le compte de la SCCV Sainte Catherine Cœur de Ville.



# Les logements en accession : contactez nous !

**PORTES OUVERTES\*\***  
Venez découvrir notre programme les 17 et 18 Février prochains et bénéficiez d'offres exceptionnelles.

**coeur de ville**  
SAINTE CATHERINE

**T2** à partir de **116 000 €\***

**T3** à partir de **145 000 €\***

**T4** à partir de **200 000 €\***

Esquisse de bâtiment à dessein d'illustration



**demathieu bard**  
IMMOBILIER

Pour le compte de la SCCV Sainte Catherine Cœur de Ville.



# Les prix de vente

## Les types 2

Environ 45 m<sup>2</sup>

A partir de 116 000 € \_ TVA 20% hors stationnement

## Les Types 3

Environ 65 m<sup>2</sup>

A partir de 145 000 € \_ TVA 20% hors stationnement

## Les Types 4

Environ 80 m<sup>2</sup>

A partir de 200 000 € \_ TVA 20% hors stationnement

## Les stationnements

De 5 000 € à 6 000 € \_ TVA 20% stationnement aérien

13 500 € \_ TVA 20% stationnement sous sol

**Possibilité de rassembler des typologies**





# Les logements locatifs conventionnés



## Les types 2

Environ 48 m<sup>2</sup>

13 appartements disponibles

## Les Types 3

Environ 62 m<sup>2</sup>

15 appartements disponibles

## Les Types 4

Environ 79 m<sup>2</sup>

4 appartements disponibles

## Les stationnements

Places de stationnement en sous-sol





## La Résidence séniors



**demathieu bard**  
IMMOBILIER

Pour le compte de la SCCV Sainte Catherine Cœur de Ville.



**a r é l i**

LOGER, S'ENGAGER, RENDRE POSSIBLE

# Une Résidence seniors ... pour qui ?

Nous développons une nouvelle résidence locative dédiée aux seniors sur-mesure, pour les plus de 60 ans ne trouvant pas sur le marché de solutions logement adaptées à leurs besoins et leur mode de vie.

La résidence est destinée à des personnes :

- autonomes, ou en légère perte d'autonomie,
- souhaitant préserver leur indépendance, mais pour qui le logement actuel ne répond plus tout à fait à leurs attentes,
- estimant que les tarifs proposés en résidence seniors "classique" sont trop élevés.

Ce que propose Aréli :

- ✓ un logement individuel, préservant la liberté de chacun,
- ✓ une proximité immédiate des commerces et des services,
- ✓ un cadre de vie sécurisant et convivial,
- ✓ des services ajustés, sans superflu, au plus près des besoins,
- ✓ un coût loyer + charges modéré, adapté à des revenus moyens ou modestes \*



**\* Plafonds de ressources  
(revenus 2015)**

1 personne	26 244 €
2 personnes	34 913 €

# Une Résidence séniors ... avec des fonctionnalités



## Particularité du projet :

- aménagement du cœur de ville,
- commerces et activités médicales,
- accès direct à la place et aux commerces par le bâtiment

## Les + :

- **Une résidence privative et sécurisée** : clôture, portail d'accès par badge, visiophone dans les logements, parking privé
- **des espaces communs propices à la convivialité** : salles d'activités au rez-de-chaussée, jardin aménagé avec terrasse
- **des logements fonctionnels**, bénéficiant de tout le confort : ascenseur, cuisine, salle de bains avec douche avec un faible seuil, espace de rangements, volets motorisés, balcon ou terrasse pour certains appartements

# Une Résidence séniors ... avec des services ajustés

La résidence séniors Aréli apporte des services qui n'existent pas dans un logement locatif classique, mais ces services se concentrent sur ce qui est le plus utile pour la personne.

En pratique, l'organisation des services est assurée par un coordinateur de résidence :

- Il est à **l'écoute des personnes**, veille à leur **bien-être** et assure une **présence quotidienne**, rassurante et bienveillante.
- Il peut orienter les séniors vers des partenaires et des structures extérieures s'ils souhaitent bénéficier de **services complémentaires**, que ce soit pour :
  - l'entretien du logement (ex. aide ménagère, repas à domicile, petits travaux ...),
  - un suivi médical ou paramédical (infirmière, auxiliaire de vie, kinésithérapeute ...)
  - ou encore les loisirs (clubs seniors, maison de quartier, associations culturelles et de loisirs ...).

Aucun professionnel n'est toutefois "attaché" à la résidence : chaque locataire est libre de solliciter les intervenants de son choix.

- Il met en place au sein de la résidence des **temps d'information**, de **prévention** et des **moments de convivialité**, en lien avec des partenaires extérieurs.

# Une Résidence séniors ... quels logements ?

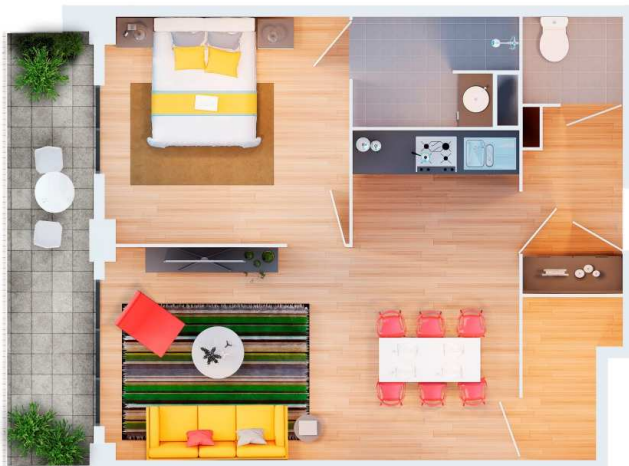
La résidence est composée de 31 appartements de type 2 et 3

- **22 types 2**

Environ 48 m<sup>2</sup>

Loyer + charges collectives : 480 € en moyenne

Le service : 60 €/mois



- **9 types 3**

Environ 62 m<sup>2</sup>

Loyer + charges collectives : 630 € en moyenne

Le service : 60 €/mois



- **Les stationnements aériens (22 places disponibles)**

13 €/ mois la place



## Réunion publique du 23 Janvier 2017

